



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-216-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ком-Билдинг»
2.2.2. ИНН:	3444118218
2.2.3. ОГРН:	1043400339432
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тенистая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306088:39
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2328-2021 (с изменениями от 14.09.2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	27153,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18327,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17225,0
6.8. Количество помещений (штук):	425
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.10. Количество жилых помещений (штук):	400
6.11. в том числе квартир (штук):	400
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	23-10-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Площадь здания (кв. м): 23695,0  Количество квартир, в т.ч. (штук): 400  - однокомнатных: 213  - двухкомнатных: 103  - трехкомнатных: 84  Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэфф.) (кв. м): 17783,9  Площадь выставочного зала № 1 (кв. м): 71,0  Площадь выставочного зала № 2 (кв. м): 43,8  Площадь выставочного зала № 3 (кв. м): 47,7  Площадь выставочного зала № 4 (кв. м): 43,3  Площадь выставочного зала № 5 (кв. м): 53,8</p>

	Площадь выставочного зала № 6 (кв. м): 56,5 Площадь выставочного зала № 7 (кв. м): 59,0 Площадь выставочного зала № 8 (кв. м): 39,2 Площадь выставочного зала № 9 (кв. м): 47,4 Площадь выставочного зала № 10 (кв. м): 83,7 Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 4822,5 - площадь помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 251,7 Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 15 Количество лифтов (штук): 7 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга

Р.А. Ганяев-  
А.А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на 25/09/23 лист(а) X